

**СОВЕТ ГАЗЫРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ВЫСЕЛКОВСКОГО РАЙОНА**

33 сессия 4 созыва

**РЕШЕНИЕ**

от 25 ноября 2021 года № 6-102

п. Газырь

**Об утверждении Порядка определения размера платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Газырского сельского поселения Выселковского района для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями**

В соответствии с [Земельным кодексом](http://municipal.garant.ru/document/redirect/12124624/0) Российской Федерации, [Федеральным законом](http://municipal.garant.ru/document/redirect/400542053/0) от 5 апреля 2021 года N 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Уставом Газырского сельского поселения Выселковского района, Совет Газырского сельского поселения Выселковского района решил:

1. Утвердить Порядок определения размера платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Газырского сельского поселения Выселковского района, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (прилагается).

2. Администрации Газырского сельского поселения Выселковского района обнародовать настоящее решение в установленном порядке и разместить на официальном сайте Газырского сельского поселения Выселковского района.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 сентября 2021 года.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Газырского сельского поселения Выселковского района Л.А. Цветкова | Председатель СоветаГазырского сельского поселенияВыселковского района И.В. Полусмак |

 |  |

 ПРИЛОЖЕНИЕ

 УТВЕРЖДЕН

 решением 33 сессии 4 созыва

 Совета Газырского сельского поселения

 Выселковского района

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ПОРЯДОК**

**определения размера платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Газырского сельского поселения Выселковского района, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями**

1. Настоящий Порядок определения размера платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Выселковского селльского поселения Выселковского района для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее - Порядок) регламентирует процедуру определения размера платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Газырского сельского поселения Выселковского района для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

2. Органом, уполномоченным на определение размера платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Газырского сельского поселения Выселковского района, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, является администрация Газырского сельского поселения Выселковского района.

3. Размер годовой платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Газырского сельского поселения Выселковского района, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется по формуле:

Рпл=СУрКС х Пл х С х КИ, где:

Рпл - размер годовой платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Газырского сельского поселения Выселковского района, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, руб.;

СУрКС - средний уровень кадастровой стоимости в разрезе оценочных групп для земельных участков из состава земель населенных пунктов по оценочной группе "объекты придорожного сервиса" на территории Выселковского района, руб./кв.м.;

Пл - площадь, необходимая для размещения гаража, определяемая как площадь земельного участка, в границах которого предполагается размещение гаража, либо площадь предполагаемой к использованию части земельного участка, кв.м.;

Пл - площадь, необходимая для размещения гаража, определяемая как площадь земельного участка, в границах которого предполагается размещение гаража, либо площадь предполагаемой к использованию части земельного участка, кв.м.;

С - соответствующая ставка платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Газырского сельского поселения Выселковского района, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями согласно настоящему Порядку, %;

КИ - коэффициент инфляции.

Коэффициент инфляции (КИ) определяется как произведение (П) ежегодных коэффициентов инфляции по формуле: где:

УИ - уровень инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете по состоянию на 1 января соответствующего финансового года.

Коэффициент инфляции применяется в расчете начиная с года, следующего за годом утверждения результатов кадастровой стоимости либо за годом определения рыночной стоимости земельного участка. При исчислении коэффициента инфляции полученное число математически округляется до шести знаков после запятой.

4. Ставка платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Газырского сельского поселения Выселковского района, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (С) принимается равной ставке арендной платы за земельный участок, находящийся в муниципальной собственности Газырского сельского поселения Выселковского района, относящийся к землям населенных пунктов предоставляемый в аренду без торгов для размещения гаражей для хранения личного автотранспорта граждан, использование которого не связано с осуществлением предпринимательской деятельности.

5. Использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Газырского сельского поселения Выселковского района, для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства осуществляется бесплатно.

6. Использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Газырского сельского поселения Выселковского района, для возведения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, категориями граждан, указанных в перечне категорий граждан, имеющих право на бесплатное использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, установленном органами государственной власти Краснодарского края, осуществляется бесплатно.

Глава Газырского сельского поселения

Выселковского района Л.А. Цветкова